ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 3 по переулок. Суворовский в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«7» апреля 201__ г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2936,1 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 2545,3 голосов или 86,7 %;

собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, _____ (Ф.И.О.) по доверенности от 20.01.15 № _____

Всего присутствовало собственников, обладающих - 2545,3 числом голосов или 86,7 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – _____

секретарем – _____

Голосовали:

за - 2005,1 голосов или 78,8 %;

против - 61,9 голосов или 2,4 %;

воздержались - 478,3 голосов или 18,8 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

1) _____

2) _____

Голосовали:

за - 2507,6 голосов или 98,5 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 37,7 голосов или 1,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 2545,3 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2545,3 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2525,9 голосов или 99,2 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 19,4 голосов или 0,8 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 2488,8 голосов или 97,8 %;
против - 18,2 голосов или 0,7 %;
воздержались - 38,3 голосов или 1,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 2338,1 голосов или 91,9 %;
против - 207,2 голосов или 8,1 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2525,9 голосов или 99,2 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 19,4 голосов или 0,8 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____/

Секретарь собрания: _____/

Члены счетной комиссии: _____/

_____/

_____/