ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 33 по ул. Шаумяна в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург «8» апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1875 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 13703 голосов или 73 %;

собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, _____ (Ф.И.О.)

по доверенности от 20.01.15 № ___

Всего присутствовало собственников, обладающих - 13703 числом голосов или 73 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – _____

секретарем – _____

Голосовали:

за - 1043,1 голосов или 76,1 %;

против - 71,7 голосов или 5,3 %;

воздержались - 855,5 голосов или 18,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

1) _____

2) _____

Голосовали:

за - 1352,4 голосов или 98,6 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 1334,7 голосов или 97,4 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - 17,5 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1334,7 голосов или 97,4 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - 17,5 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1334,7 голосов или 97,4 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - 17,5 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 1316,7 голосов или 96 %;

против - 359 голосов или 2,8 %;

воздержались - 17,5 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 1352,2 голосов или 98,6 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1352,2 голосов или 98,6 %;

против - 17,9 голосов или 1,4 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____/

Секретарь собрания: _____/

Члены счетной комиссии: _____/

_____/ _____/

_____/ _____/