ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного жилого дома №11 по ул. Академическая в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург «10» апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3017,9 кв.м.
Присутствовали:
собственники жилых помещений - 2030,06 голосов или 67,35 %;
собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____%.
Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, _____ (Ф.И.О.)
по доверенности от 20.01.15 № ___
Всего присутствовало собственников, обладающих - _____ числом голосов или _____% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:
Предложено избрать председателем общего собрания – _____
секретарем – _____
Голосовали:
за - 1104,3 голосов или 32,7 %;
против - 127,2 голосов или 3,1 %;
воздержались - 798,56 голосов или 41,2 %.
Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:
Предлагается состав счетной комиссии:
1) _____
2) _____

Голосовали:
за - 2030,06 голосов или 67,1 %;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - 127,2 голосов или 0,2 %.
Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:
Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
Голосовали:
за - 2030,06 голосов или 67,1 %;
против - _____ голосов или _____%;
воздержались - 127,2 голосов или 0,2 %.
Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2080,66 голосов или 99,1 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2080,66 голосов или 99,1 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 2080,66 голосов или 99,1 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 2080,66 голосов или 99,1 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2080,66 голосов или 99,1 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

Члены счетной комиссии: