ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КРАСНЫХ ККОМАНДИРОВ ДОМ 1 КОРПУС А
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

30 июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.
Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе

. как собственников жилых помещений в указанном доме.
Количество помещений в многоквартирном доме **109**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8639,3** кв. метров.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **149** человек, обладающие **4638,86** голосами, что составляет **53,69%** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
5. Выбор членов правления товарищества собственников жилья.
6. Выбор ревизора.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании.
8. В случае принятия положительного решения о создании ТСЖ, открытие специального счета в банке для перечисления средств по статье «Капитальный ремонт».
9. Определение владельца специального счета.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.09.2014г.

По вопросу №1 повестки дня
Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе двух человек:
1.
2.

Результаты голосования:
«ЗА» **4638,86** количество голосов, что составляет **53,69%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №2 повестки дня
Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:
«ЗА» **4638,86** количество голосов, что составляет **53,69%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №3 повестки дня
Выбор способа управления многоквартирным домом. Создание товарищества собственников жилья.

Результаты голосования:
«ЗА» **4588,95** количество голосов, что составляет **53,12%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки дня
Утвердить Устав товарищества собственников жилья.

Результаты голосования:
«ЗА» **4552,25** количество голосов, что составляет **52,69%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **36,70** количество голосов, что составляет **0,42 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №5 повестки дня
Выборы членов правления товарищества собственников жилья (списком):
1.
2.
3.

Результаты голосования:
«ЗА» **4552,25** количество голосов, что составляет **52,69%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **86,61** количество голосов, что составляет **1,0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №6 повестки дня
Выборы ревизора: Селянина Татьяна Анатольевна

Результаты голосования:
«ЗА» **4552,25** количество голосов, что составляет **52,69%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **81,61** количество голосов, что составляет **1,0 %** от общей площади помещений в многоквартирном доме.

росу №7 повестки дня

уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во ение решений, принятых на общем собрании: г.р.
г 6504 №759720 выдан отделом милиции Орджоникидзевского РУВД города Екатеринбурга, 003г. Зарегистрирована: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д.1А, кв.99.

гаты голосования:
4588,95 количество голосов, что составляет **53,12** от общей площади помещений в вартирном доме.
ГИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в вартирном доме.
ДЕРЖАЛИСЬ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади ений в многоквартирном доме.

ірosу №8 повестки дня

чае принятия положительного решения о создании ТСЖ уполномочить ТСЖ открыть льный счет в банке, удовлетворяющий требованиям жилищного законодательства, для ісления денежных средств по статье «Капитальный ремонт».

таты голосования:
4588,95 количество голосов, что составляет **53,12%** от общей площади помещений в квартирном доме.
ТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в квартирном доме.
ДЕРЖАЛИСЬ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади ений в многоквартирном доме.

просу №9 повестки дня

делить владельцем специального счета:
Товарищество собственников жилья
ьтаты голосования:
4588,95 количество голосов, что составляет **53,12%** от общей площади помещений в квартирном доме.
ТИВ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади помещений в квартирном доме.
ДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в квартирном доме.

Региональный оператор
ьтаты голосования:
49,91 количество голосов, что составляет **0,58%** от общей площади помещений в квартирном доме.
ТИВ» **4499,15** количество голосов, что составляет **52,08%** от общей площади помещений в квартирном доме.
ДЕРЖАЛИСЬ» **89,80** количество голосов, что составляет **1,04 %** от общей площади щений в многоквартирном доме.

опросу №10 повестки дня

ать с 01 сентября 2014г. способ управления многоквартирным домом:
Товарищество собственников жилья
ьтаты голосования:
4588,95 количество голосов, что составляет **53,12%** от общей площади помещений в оквартирном доме.
ОТИВ» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общего числа голосов твенников помещений, присутствовавших на собрании.
ЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов твенников помещений, присутствовавших на собрании.

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»

зультаты голосования:
А» **49,91** количество голосов, что составляет **0,58 %** от общей площади помещений в ногоквартирном доме.
ПРОТИВ» **4588,95** количество голосов, что составляет **53,12 %** от общей площади помещений в ногоквартирном доме.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общей площади помещений в ногоквартирном доме.

На общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования, приняты следующие Решения.
1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений счетная комиссия в составе двух человек:
   1.
   2.
2. Определен порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.
3. Выбран способ управления многоквартирным домом - Создание товарищества собственников жилья.
4. Утвержден Устав товарищества собственников жилья.
5. Выбраны члены правления товарищества собственников жилья:
   1.
   2.
   3.
6. Выбран ревизор:
7. Выбрана уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:
паспорт выдан отделом милиции Орджоникидзевского РУВД города Екатеринбурга, 08.10.2003г., зарегистрирована: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д.1А, кв.99.
8. Наделить полномочиями ТСЖ: открыть специальный счет в банке, удовлетворяющий требованиям жилищного законодательства, для перечисления денежных средств по статье «Капитальный ремонт».
9. Определить владельцем специального счета: Товарищество собственников жилья
10. Выбрать с 01 сентября 2014г. способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
1. Реестр подсчета голосов общего собрания собственников МКД.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:
—
—