ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом 41 в форме очно - заочного голосования

г. Екатеринбург 28 февраля 2016 г.

Инициаторы собрания - – ком. 230
Общая площадь многоквартирного дома: 3059,40 кв. м
Форма проведения общего собрания собственников: очно - заочная - передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Время проведения общего собрания собственников: 19 февраля 2016 г. в 16:00 во дворе дома – очное собрание, с 17:00 19 февраля 2016 г. по 13:00 27 февраля 2016 г. – заочное собрание.
Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 1692,08 кв. м., что составляет 55,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.
Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
3. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
4. Поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.
5. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По 1 вопросу повестки дня голосования:**

За	1555,37	кв.м, или	91,92	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	136,71	кв.м, или	8,08	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

2. **По 2 вопросу повестки дня голосования:**

За	1555,37	кв.м, или	91,92	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	136,71	кв.м, или	8,08	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

3. **По 3 вопросу повестки дня голосования:**

За	1555,37	кв.м, или	91,92	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	136,71	кв.м, или	8,08	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

4. **По 4 вопросу повестки дня голосования:**

За	1555,37	кв.м, или	91,92	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	136,71	кв.м, или	8,08	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.

5. **По 5 вопросу повестки дня голосования:**

За	1555,37	кв.м, или	91,92	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	136,71	кв.м, или	8,08	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициаторы собрания: