# ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом 35 в форме очно - заочного голосования**

г. Екатеринбург 04 марта 2016 г.

**Инициаторы собрания** – – ком. 303

**Общая площадь многоквартирного дома: 4131,70 кв. м**

**Форма проведения общего собрания собственников:** очно - заочная - передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Время проведения общего собрания собственников:** 01 марта 2016 г. в 16:00 во дворе дома – очное собрание, с 17:00 01 марта 2016 г. по 11:00 03 марта 2016 г. – заочное собрание.

**Результаты регистрации участников общего собрания собственников:** к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 2357,15 кв. м., что составляет 57,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

**Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня:

1. Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
3. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
4. Поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.
5. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По 1 вопросу повестки дня голосования:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| За | 2337,95 | кв.м, или | 99,19 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Воздержались | 19,20 | кв.м, или | 0,81 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Против | 0,00 | кв.м, или | 0,00 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

2. **По 2 вопросу повестки дня голосования:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| За | 2337,95 | кв.м, или | 99,19 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Воздержались | 19,20 | кв.м, или | 0,81 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Против | 0,00 | кв.м, или | 0,00 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

3. **По 3 вопросу повестки дня голосования:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| За | 2337,95 | кв.м, или | 99,19 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Воздержались | 19,20 | кв.м, или | 0,81 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Против | 0,00 | кв.м, или | 0,00 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

4. **По 4 вопросу повестки дня голосования:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| За | 2337,95 | кв.м, или | 99,19 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Воздержались | 19,20 | кв.м, или | 0,81 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Против | 0,00 | кв.м, или | 0,00 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.

5. **По 5 вопросу повестки дня голосования:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| За | 2337,95 | кв.м, или | 99,19 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Воздержались | 19,20 | кв.м, или | 0,81 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |
| Против | 0,00 | кв.м, или | 0,00 | % от числа голосов, принявших участие в голосовании |

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициаторы собрания: